

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 15:25:34

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3510521**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2024-08-16**  
**Klaipėda**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Vandens uostas - Krantinė**  
**Klaipėda**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6435-8794**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Vandens uostų**  
Žymėjimas plane: **Kr1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5006-5397**  
Statybos pradžios metai: **1974**  
Statybos pabaigos metai: **1974**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **4.40 m**  
Ilgis: **156.89 m**  
Prieklauskos rūšis: **Mišri**  
Vandens uosto rūšis: **Mišrus**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **940000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **314000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2024-08-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **314000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-19**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**  
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-6435-8794, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2024-09-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų**  
**(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-86**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-10**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**  
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-6435-8794, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-45**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-10**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS IVANOVAS**  
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-6435-8794, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863**  
**2024-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-07**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-6435-8794, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-09-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų**  
**(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-86**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-07**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

